

ご自由にお持ちください

不是永住签证的朋友
也可以申请贷款!



新築住宅

マンション

投資物件

賃貸

月刊

10

月号

VOI. 32

不動産情報

现在正是低利息、
低房价时代!
与其把钱放在银行,
还不如买房自住、
投资房产做房东!

每月更新

Contents

住宅贷款小知识	・ ・ ・ ・ P1-2
売マンション	・ ・ ・ ・ P3-19
投資物件	・ ・ ・ ・ P23-33
一戸建住宅	・ ・ ・ ・ P34-36
小広告	・ ・ ・ ・ P37-38



株式会社ユーエスマネジメント

日本不動産会社

売
マンション
2SLDK

西川口 駅歩 9分
1,410万円 (税込)



京浜東北線
『西川口』駅
徒歩 9分
『蕨』駅
徒歩 16分

- ◆ 平成13年建，外观漂亮新颖
- ◆ 有两面晒台，各室独立有窗，享受四面八方的阳光和通风
- ◆ 室内精装修，房间宽敞明亮，即可入住
- ◆ 周围环境良好，购物便利
- ◆ 楼内管理设施安全，生活工作方便



■所在/埼玉県蕨市
■築年月/平成13年2月
■構造/RC陸屋根造10階の2階部分

■土地権利/所有権
■管理費/12,900円/月

■専有面積/59.78㎡
■修繕金/8,600円/月
■バルコニー/11.01㎡

売
マンション
3DK

王子駅歩5分

1,780円(税込)

京浜東北線
南北線
『王子』駅
徒歩5分



- ☆ 三个独立房间，各室有窗，宽敞明亮
- ☆ 朝向正南，阳光明媚，通风良好
- ☆ 高级大厦，全新装修，即可入住
- ☆ 管理良好，安全放心
- ☆ 离车站近，周围繁华，交通·购物都很便利
- ☆ 是人气大站上少有的大面积的便宜物件



■所在/東京都北区
■築年月/昭和35年6月
■構造/鉄筋鉄骨コンクリート(階4階部分)

■土地権利/所有権
■管理費/12,380円/月

■専有面積/56.80㎡
■修繕金/13,180円/月
■バルコニー/5.40㎡

投資

物件
1K

北池袋 駅歩 2分

690万円(税込)



東武東上線
『北池袋』駅 徒歩 2分
『下板橋』駅 徒歩 7分
埼京線
『板橋』駅 徒歩 11分

- ◆ 平成9年建，外观漂亮新颖
- ◆ 9楼，通风、眺望良好
- ◆ 三站可利用，离车站近，周围商业设施多，生活工作便利
- ◆ 大厦管理良好，安全放心



年 収:78万
利 回 り:11.30%

■ 所在 / 東京都豊島区
■ 築年月 / 1990年11月
■ 構造 / RC4階建4階部分

■ 土地権利 / 所有権
■ 修繕金 / 7,000円 / 月

■ 専有面積 / 16.03㎡
■ 管理費 / 6,000円 / 月
■ バルコニー / 1.00㎡

新築
一戸建
4LDK

上福岡駅歩7分
2,880万円(税込)

1F 42.12m²



土地面積: 100.73m²
建築物面積: 85.86m²
安静優雅の住宅環境
离车站近, 交通便利

2F 43.74m²



東武東上線
『上福岡』駅
徒歩7分

保修10年の新建一戸建

■所在/埼玉県ふじみ野市
■建物面積/85.86m²

■土地権利/所有権
■構造/木造2階建

■土地面積/100.73m²
■完成/平成24年10月